

Grimstad kommune v/ samfunns- og miljøsektor, plan

Postboks 123  
4891 GRIMSTAD

08 MAI 2013

Grimstad kommune

Dato 2013-05-07  
Saksbehandler EFL  
Innvalgsnummer (+47) 38 12 08 50  
Vår referanse 3320  
Deres referanse



00 Q V Y / 34846  
2013/1454-1 KOR

Geomatikk

## VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING ROLIGHEDA SMÅBÅTHAVN I GRIMSTAD KOMMUNE

På vegne av Johan Ribe og Roar Johnsen, varsles det herved at ViaNova Kristiansand AS setter i gang med detaljregulering for Roligheda småbåthavn på vestsiden av Vikkilen i Grimstad kommune, i samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-8.

### Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt. Planområdet er en del av vestsiden av Vikkilen. På land avgrenses området av Arendalsveien (fv 420) i vest, følger avgrensingen av landbrukseiendommen gnr/bnr 14/2 i sør, i sjøen inkluderes buktene Torasholla og Skjeviga, i nordøst følges vegen langs sjøen, og mot nord følges landbrukseiendommen gnr/bnr 14/2 samt noen boligeiendommer.

Planavgrensningen er forelagt Grimstad kommune, og omfatter bl.a. eiendommene gnr/bnr 13/10, 12, 268, 269, 271, 14/2, 16/40, 41 og 50. Området er på ca. 222 daa. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

### Formål

Formålet med reguleringen er å legge til rette for ny småbåthavn i sjøen. I sjøen vurderes areal til småbåthavn, ferdsel og farled. På land vurderes formål til parkeringsplass, brygge, bod/lager tilknyttet småbåthavna, atkomstveg, LNFR samt noe bebyggelse. Hovedformålet på land er landbruksareal. I forbindelse med valg av vegatkomst mellom småbåthavna og Arendalsvegen, skal det utarbeides utredninger.

### Planstatus

I areal del i kommuneplanen (2011-20) i Grimstad er området avsatt til nåværende småbåthavn, fremtidig småbåthavn (S1) og nåværende LNF-område. I gjeldende kommunedelplan for Grimstad byområde, vedtatt 27.10.2008, er berørte områder regulert til Boliger, LNF og bevaring bygninger og anlegg. I reguleringsplan Langhaven/Biesletta, vedtatt 16.05.1978, er berørt området regulert til trafikkområde. I reguleringsplan Arendalsvegen 95, vedtatt 08.10.1990, er berørt område regulert til trafikkområde. I reguleringsplan E18 Temse-Frivoll, vedtatt 21.03.2011, er berørt



område regulert til trafikkområde. I reguleringsplan Vikkilen, vedtatt 21.06.2004, er berørt område regulert til industri/lager. Detaljreguleringen har blitt vurdert i forhold til kravene i PBL av 2008, samt forskrift om konsekvensutredning. Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter PBL § 12-3 tredje ledd, jfr § 4-2.

**Innspill, samråd og medvirkning**

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet sendes skriftlig til:

ViaNova Kristiansand AS, Postboks 541, 4665 Kristiansand  
**innen 07.06.2013.**

Tlf.: 38 12 08 50    Fax: 38 12 08 51    E-post: [even.lorentsen@vianova.no](mailto:even.lorentsen@vianova.no)

Med hilsen

**ViaNova Kristiansand AS**



Even Fallan Lorentsen

Vedlegg: Kartutsnitt av planområdet ved Roligheda småbåthavn.



